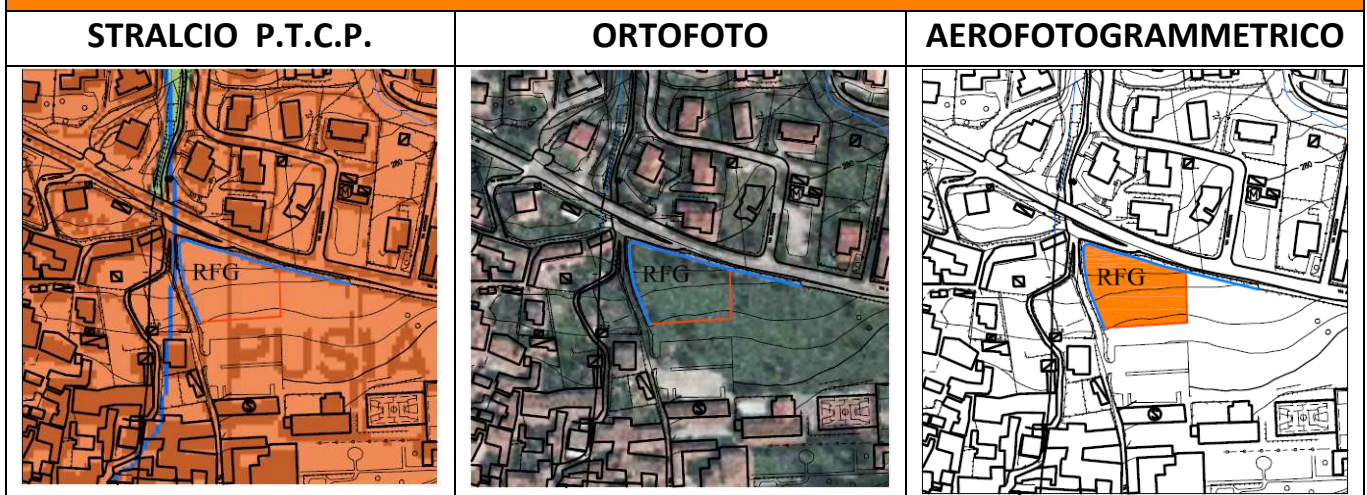


INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE GENERALE



R.F.G.



IDENTIFICAZIONE DELL'AMBITO

Localizzazione	Via Martinelli, Via Rosmini
Superficie territoriale	2.225 mq
Classe di fattibilità geologica	Classe 2 prevalente
Classe di sensibilità paesistica	Rilevante
Rapporto con il P.R.U.G. vigente	Zona F1
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	Ambito urbanizzato

PARAMETRI EDIFICATORI

Volume assoluto	3.200 mc
H. max	7,50 m
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Secondarie (industriali e artigianali di produzione) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita Residenziali se non di custodia e rappresentanza max 120 mq. slp

PRESCRIZIONI SPECIALI – BENEFICIO PUBBLICO

Titoli abilitativi subordinati alla approvazione di piano attuativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 della L.R. 12/05 e s.m.i.. A fronte del conseguimento degli obiettivi descritti all'art. 11, quinto comma L.R. 12/05 e s.m.i. sono riconosciuti incentivi premiali non eccedenti il 15% della volumetria ammessa. Il P.A. determinerà puntualmente la consistenza di tale incremento.

L'estrema porzione nord-ovest del compendio pubblico di palazzo Beaurnhais delimitata da v. Rosmini, v. Martinelli (s.p. 42) ed a sud dal parcheggio ivi insistente è destinata ad ospitare le nuove attrezzature oratoriali connesse alla Parrocchia "Natività di Maria Vergine.

Ferma restando la necessità di allargare adeguatamente v. Rosmini, dal parcheggio all'imbocco su via Martinelli, la concertazione convenzionale prevede la cessione compensativa al Comune dei mappali n. 994 e 997 prospicienti la s.s. 639 lungo il corso del torrente Campora, e la loro attrezzatura a parcheggio multipiano.