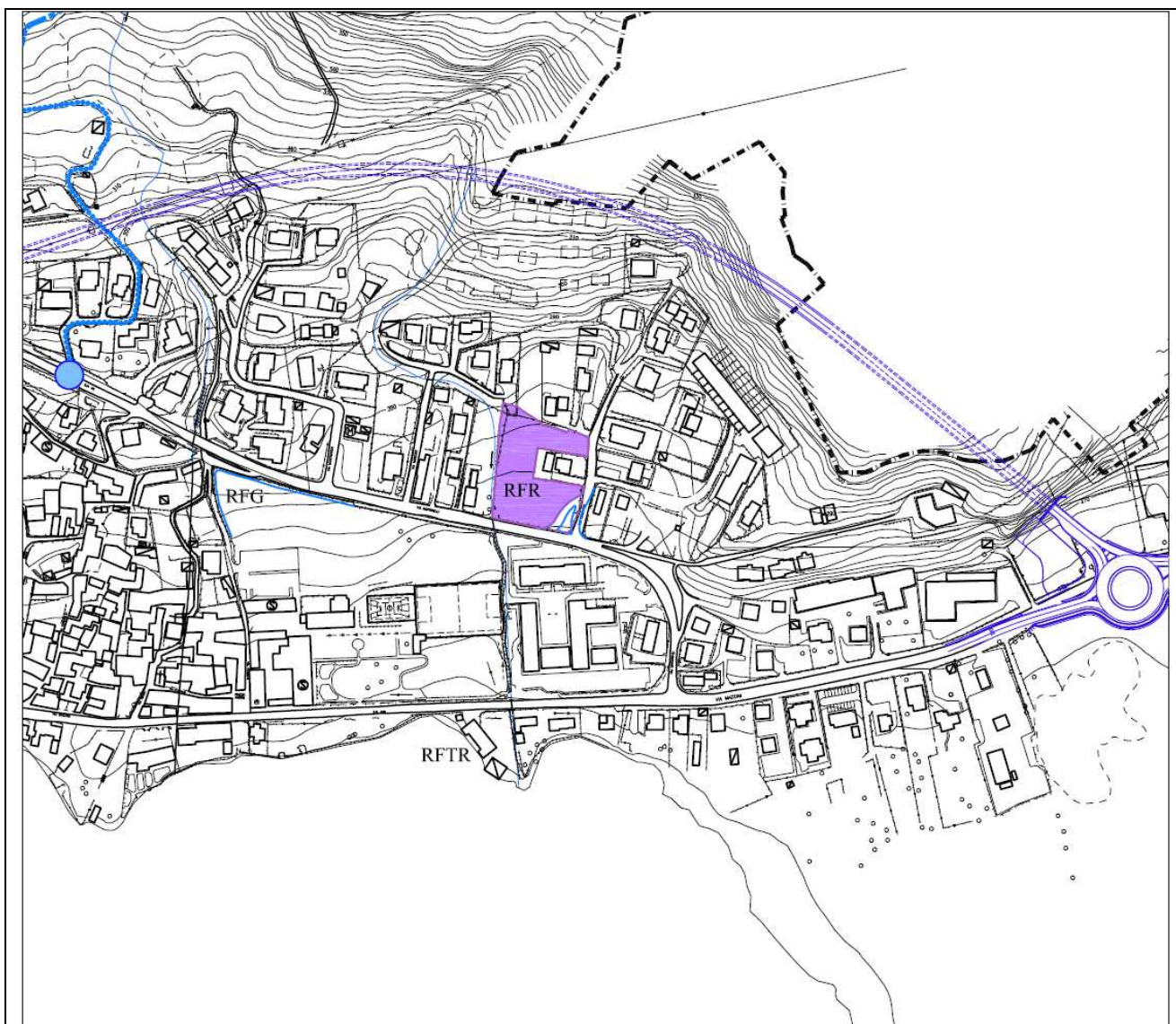
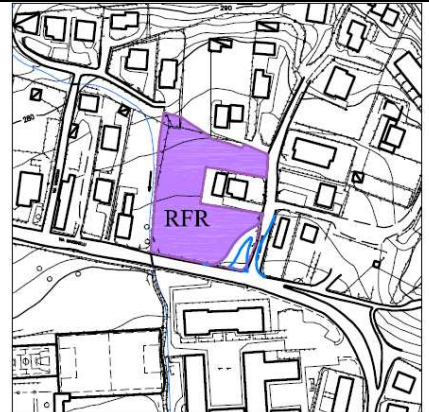


INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE RESIDENZIALE



R.F.R.**STRALCIO P.T.C.P.****ORTOFOTO****AEROFOTOGRAMMETRICO****IDENTIFICAZIONE**

Localizzazione	Via Martinelli, Via Segantini
Superficie territoriale	4.239 mq
Classe di fattibilità geologica	Classe 3 prevalente
Classe di sensibilità paesistica	Medio-Alta
Rapporto con il P.R.U.G. vigente	Zona C2+F6
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	Ambito urbanizzato

PARAMETRI EDIFICATORI

Volume ammissibile	3.400 mc
H. max	7,50 m
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Secondarie (industriali e artigianali di produzione) Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita

PRESCRIZIONI SPECIALI E BENEFICIO PUBBLICO

Titoli abilitativi subordinati alla approvazione di piano attuativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 della L.R. 12/05 e s.m.i.. A fronte del conseguimento degli obiettivi descritti all'art. 11, quinto comma L.R. 12/05 e s.m.i. sono riconosciuti incentivi premiali non eccedenti il 15% della volumetria ammessa. Il P.A. determinerà puntualmente la consistenza di tale incremento.

L'ambito individua una significativa porosità già parzialmente destinata a funzioni residenziali nel PRUG vigente, direttamente accessibile da via Martinelli in corrispondenza dell'imbocco di via Segantini.

Considerata la criticità di via Segantini con via Martinelli, i soggetti attuatori dovranno predisporre e concorrere alla realizzazione di tale intersezione (previa cessione gratuita delle aree necessarie), da concordarsi con l'ente Provincia, proprietario della s.p.42.