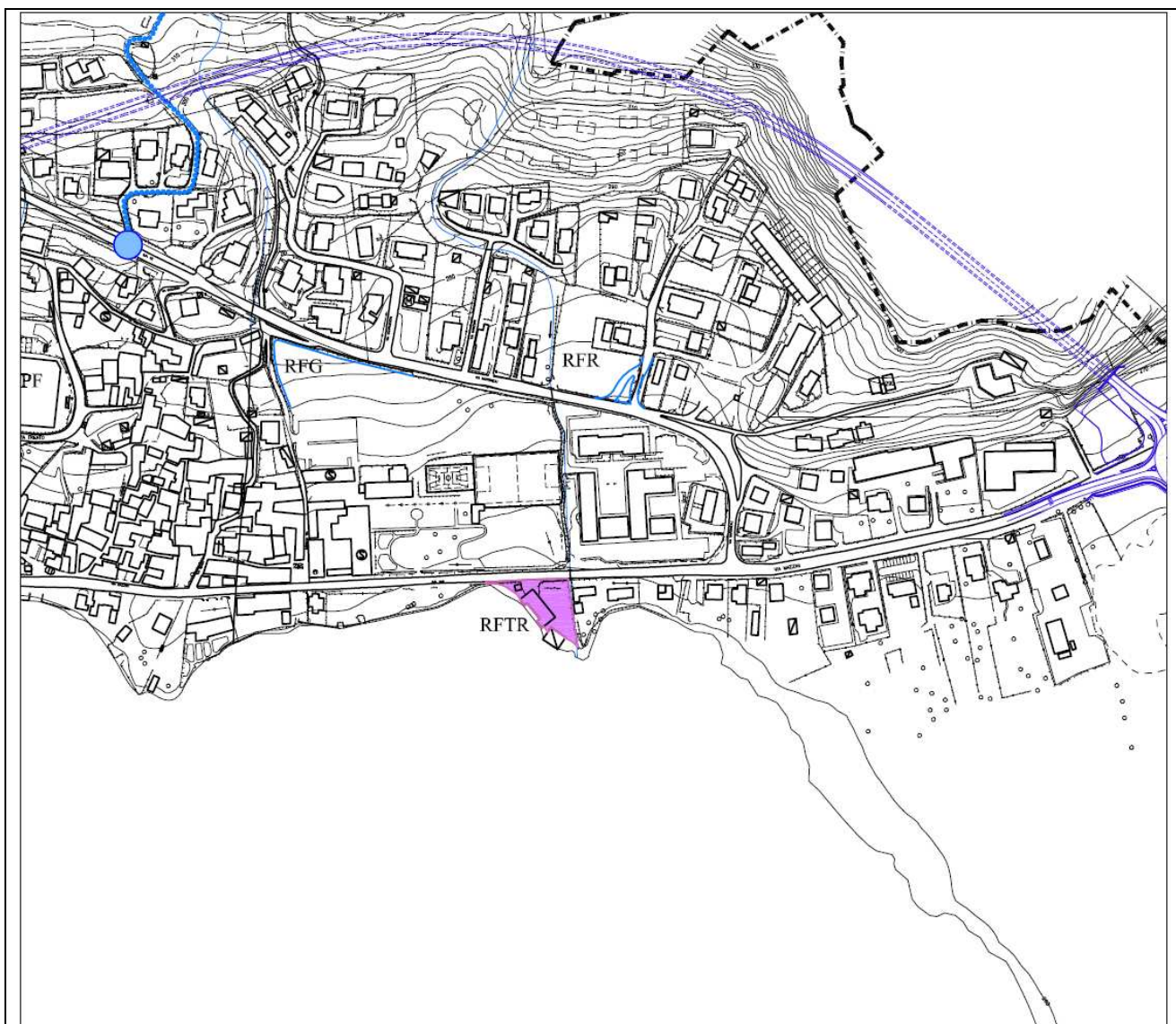
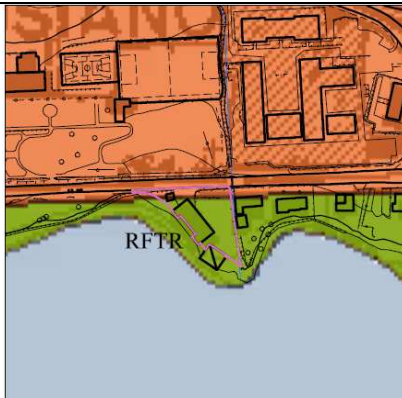


# INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE TURISTICO-RICETTIVA



## R.F.T.R.

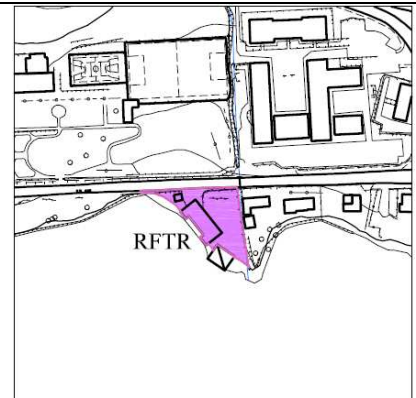
### STRALCIO P.T.C.P.



### ORTOFOTO



### AEROFOTOGRAMMETRICO



## IDENTIFICAZIONE

|   |                    |
|---|--------------------|
| Localizzazione                          | Via Trento         |
| Superficie territoriale                 | 27.446 mq          |
| Classe di fattibilità geologica         | Classe 4           |
| Classe di sensibilità paesistica        | Rilevante          |
| Rapporto con il P.R.U.G. vigente        | Zona F1            |
| Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P. | Ambito urbanizzato |

## PARAMETRI EDIFICATORI

|   |   |
|---|---|
| Volume ammissibile                                | Esistente (comunque non superiore a 2.000 mc.)  |
| H. max  | 7,50 m o maggiore se esistente  |
| Densità arborea                                   | Nei limiti dell'arredo urbano   |
| Destinazione funzionali <b><u>non ammesse</u></b> | Primarie (rurali)<br>Secondarie (industriali e artigianali di produzione)<br>Terziarie intese come medie e grandi strutture di vendita<br>Residenziali eccedenti mq. 120 della s.l.p. |

## PRESCRIZIONI SPECIALI E BENEFICIO PUBBLICO

Titoli abilitativi subordinati alla approvazione di piano attuativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 della L.R. 12/05 e s.m.i..  
L'immobile principale dovrà essere valorizzato attraverso un intervento di rigoroso restauro conservativo rispetto agli elementi tipologici e stilistico decorativi esterni. Standard urbanistici regolati dagli articoli specifici delle NTA del PdR.