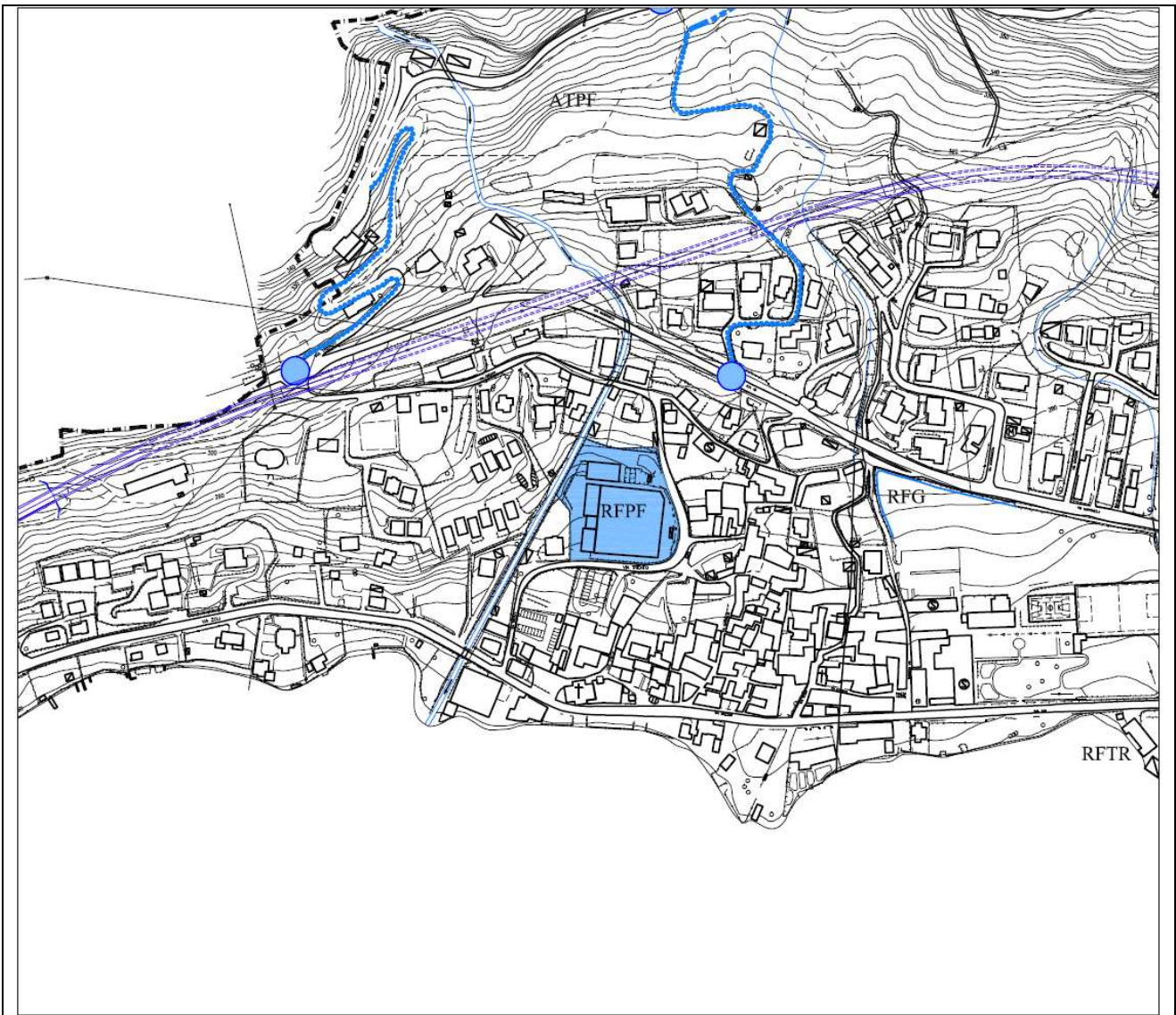


INDIVIDUAZIONE PLANIMETRICA AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE POLIFUNZIONALE

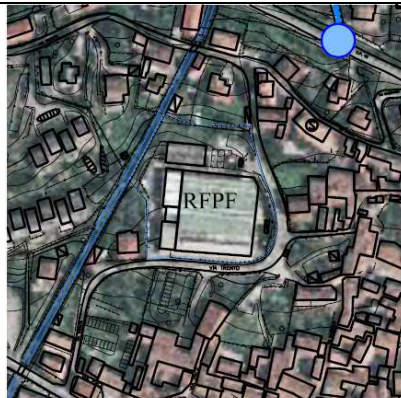


R.F.P.F.

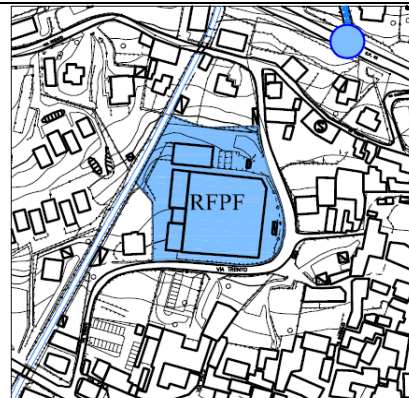
STRALCIO P.T.C.P.



ORTOFOTO



AEROFOTOGRAMMETRICO



IDENTIFICAZIONE

Localizzazione	Via Trento
Superficie territoriale	6.469 mq
Classe di fattibilità geologica	Classe 2 prevalente
Classe di sensibilità paesistica	Rilevante
Rapporto con il P.R.U.G. vigente	Zona D1
Rapporto con la Rete ecologica P.T.C.P.	Ambito urbanizzato

PARAMETRI EDIFICATORI

Volume assoluto	10.000 mc. in caso di demolizione e ricostruzione
H. max	7,50 m
Densità arborea	1 albero ogni 80mq di superficie scoperta
Destinazione funzionali <u>non ammesse</u>	Primarie (rurali) Secondarie (industriali e artigianali di produzione) Terziarie intese come medie eccedenti mq. 400 (sup. di vendita) e grandi strutture di distribuzione

PRESCRIZIONI SPECIALI E BENEFICIO PUBBLICO

Titoli abilitativi subordinati alla approvazione di piano attuativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 della L.R. 12/05 e s.m.i.. A fronte del conseguimento degli obiettivi descritti all'art. 11, quinto comma L.R. 12/05 e s.m.i. , nonché riconducibili alle tipologie ricettive specialistiche (centro benessere ecc.) e alberghiere, sono riconosciuti incentivi premiali non eccedenti il 15% della volumetria ammessa. Il P.A. determinerà puntualmente la consistenza di tale incremento. Standard urbanistici regolati dagli articoli specifici delle NTA del PdR.